

Số: 10.8X/TB-CCTHADS

Thanh Phú, ngày 23 tháng 9 năm 2022

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Trường Giang và bà Phan Nguyễn Cẩm Linh

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 274/2019/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 601/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Trường Giang và bà Phan Nguyễn Cẩm Linh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22239/CT-TĐG ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá Nova – Chi nhánh tại Bến Tre;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện xin thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Trường Giang, sinh năm 1978, địa chỉ: 185/2, khu phố 2, thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre và bà Phan Nguyễn Cẩm Linh, sinh năm 1979, địa chỉ số 20/9 Hai Bà Trưng, khu phố 3, phường 3, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, cụ thể:

#### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

#### 2. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 369,9m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa 144 (Họa đồ đo đạc kê biên là 144A), tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại Khu phố 2, thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CH 974837, số vào sổ cấp GCN: CS 10509 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 03/5/2017.

Giá khởi điểm bán đấu giá: **2.584.885.000** đồng (Hai tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Thời gian: Từ ngày 23/9/2022 đến ngày 27/9/2022.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre, địa chỉ khu phố 1, thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin chuyên ngành đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

